

Contrat Thoronet

Propriétaire : René Ménard offre en location l'appartement mitoyen à sa résidence secondaire sise au 571 chemin St-Bernard, Hameau les Camails, 83340 Le Thoronet. Le propriétaire n'est pas un hôtelier et n'a pas à offrir les prestations de ces hébergements.

Client : le client est le locataire qui a loué la maison. Il doit conserver la maison propre et la remettre dans le même état à son départ. Un forfait ménage pour la fin du séjour vous est proposé à 30€. Nous vous demandons de placer les draps, serviettes et linges de maison utilisés dans la douche. Nous ferons le « lavage » de ces éléments.

Le client est responsable de tous dommages survenant de son fait. Nous vous recommandons de réviser votre couverture de responsabilité civile normalement incluse dans votre assurance maison. Par précaution, dans le cas où vous n'êtes pas couvert, vérifiez avec votre compagnie d'assurance maison la possibilité d'ajouter une annexe à votre contrat couvrant votre séjour.

Réservation: une réservation n'est effective que lorsque le propriétaire a reçu le dépôt de la location à la date d'échéance mentionné sur la facture. Après ce délai, la réservation devient nulle.

Paiement : Le prix de la location est en € (euros). Le paiement se fera via la banque sécurisée en ligne de Paypal à raison de

1. Un dépôt de 50€ à la réservation et le solde 30 jours avant l'arrivée.

Annulation:

- **Par le client** : Toute annulation doit être notifiée au propriétaire par courriel.

1- Annulation avant l'arrivée dans les lieux :

- a. Le dépôt reste acquis au propriétaire. Si l'annulation intervient moins de 45 jours avant la date prévue d'entrée dans les lieux, le propriétaire conservera la totalité de la location.
- b. À moins d'une entente préalable, si le client ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'arrivée indiquée sur le contrat, le présent contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de son hébergement. La totalité de la location reste acquise au propriétaire.

2- Si le séjour est écourté, le prix du séjour reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

Il est de la responsabilité du client de posséder une assurance-voyage couvrant l'annulation et l'interruption et de vérifier que la couverture avant le départ « rubrique annulation » inclue le montant de la location de la maison. Le propriétaire n'est aucunement responsable des horaires ou des changements apportés par les transporteurs (avion, train...). Il n'y aura aucun dédommagement quelle que soit la contrainte apportée.

- **Par le propriétaire**: Suite à un événement grave empêchant l'hébergement, le montant sera remboursé.

Contrat Thoronet

Paiement des Charges: Les draps, serviettes et le linge de maison ainsi que l'eau et l'électricité sont fournis dans le prix de location. Le chauffage, si besoin est, sera chargé en sus.

Remise des clés: Le client doit obligatoirement communiquer avec le propriétaire au minimum une semaine avant la date de prise prévue pour lui mentionner son heure d'arrivée. En cas d'arrivée tardive (d'heure ou de jour) ou d'empêchement de dernière minute, le client doit prévenir le propriétaire par courriel.

Capacité: La capacité de la maison (2 adultes et 1 enfant) ne peut être dépassée. Si le nombre de locataires dépasse la capacité de la maison, le propriétaire refusera les personnes supplémentaires.

Prendre note que:

Les animaux ne sont pas admis.

Le gîte est non-fumeur incluant les terrasses extérieures et les abords immédiats.